

**EVOLUCIÓ DE LES RENDES DE LLOGUER D'HABITATGES DEL MARESME (2015-2020) I IDENTIFICACIÓ DELS MUNICIPIS AMB MERCAT D'HABITATGE TENS SEGONS LA LLEI 11/2020**

	Població	Atur	Índex de referència? (SI/NO)	RFDB x habitant (*) (milers d'euros/any)	30% RFDB (milers d'euros/mes)	Regim vivenda (lloguer vs. propietat)	€ lloguer mitjà										Creixement interanual acumulat lloguers (**)	Increment mitjana preus	
							GENCAT HABITATGE, 2021 (dades INCASOL)												
Font:	IDESCAT, 2020	IDESCAT, 2020	GENCAT, 2021	IDESCAT, 2019		IDESCAT, 2011	2015	2016	Incr.15-16	2017	Incr.16-17	2018	Incr. 17-18	2019	Incr.18-19	2020	Incr.19-20	2015-2020	2015-2020
<b>El Maresme</b>							644,57	682,98	5,96%	719,04	5,28%	772,45	7,43%	818,21	5,92%	839,34	2,58%	5,42%	30,22%
<b>Catalunya</b>							557,50	595,66	6,84%	654,83	9,93%	698,36	6,65%	735,36	5,30%	734,33	-0,14%	5,66%	31,72%
Alella	9.904	6,94%	NO	26,9	0,7	547 / 2537	1.029,76	1.025,99	-0,37%	1.121,66	9,32%	1.071,34	-4,49%	1.219,85	13,86%	1.149,68	-5,75%	2,23%	11,65%
Arenys de Mar	15.941	13,22%	SI	16,8	0,4	1.504 / 4.109	545,76	551,53	1,06%	573,18	3,93%	636,02	10,96%	659,39	3,67%	694,96	5,39%	4,95%	27,34%
Arenys de Munt	9.121	11,79%	NO	17,3	0,4	237 / 2.547	519,83	509,56	-1,98%	568,35	11,54%	607,09	6,82%	618,70	1,91%	645,22	4,29%	4,42%	24,12%
Argentona	12.536	11,25%	SI	17,8	0,4	521 / 3.321	584,14	637,94	9,21%	685,80	7,50%	754,79	10,06%	747,45	-0,97%	767,00	2,62%	5,60%	31,30%
Cabrera	4.747	7,33%	NO	17,2	0,4	247 / 1.263	748,64	800,07	6,87%	876,31	9,53%	912,04	4,08%	1.138,33	24,81%	970,41	-14,75%	5,33%	29,62%
Cabrils	7.432	8,35%	NO	24,0	0,6	365 / 1.939	1.014,18	900,63	-11,20%	1.147,05	27,36%	1.178,01	2,70%	1.194,52	1,40%	1.298,04	8,67%	5,06%	27,99%
Caldes d'Estrac	3.021	13,15%	NO	sd	sd	225 / 862	680,34	637,15	-6,35%	734,29	15,25%	787,74	7,28%	764,52	-2,95%	926,54	21,19%	6,37%	36,19%
Calella	19.277	20,68%	SI	14,5	0,4	1.713 / 5.194	454,00	459,21	1,15%	490,31	6,77%	515,33	5,10%	552,88	7,29%	586,23	6,03%	5,25%	29,13%
Canet de Mar	14.865	14,66%	SI	16,5	0,4	756 / 4.319	495,61	529,80	6,90%	549,95	3,80%	609,72	10,87%	640,13	4,99%	651,00	1,70%	5,61%	31,35%
Dosrius	5.652	11,78%	NO	17,6	0,4	285 / sd	659,88	711,08	7,76%	763,55	7,38%	783,65	2,63%	819,54	4,58%	862,89	5,29%	5,51%	30,76%
El Masnou	23.831	12,19%	SI	19,5	0,5	2.158 / 6.140	673,84	725,34	7,64%	791,31	9,10%	823,89	4,12%	886,15	7,56%	846,59	-4,46%	4,67%	25,64%
Malgrat de Mar	18.772	19,02%	SI	14,8	0,4	871 / 5.571	470,03	471,15	0,24%	495,21	5,11%	550,86	11,24%	559,42	1,55%	547,82	-2,07%	3,11%	16,55%
Mataró	129.661	18,36%	SI	15,1	0,4	9.050 / 35.319	503,31	539,72	7,23%	576,51	6,82%	628,68	9,05%	652,68	3,82%	654,10	0,22%	5,38%	29,96%
Montgat	12.200	11,27%	SI	18,9	0,5	828 / 3.324	679,18	740,58	9,04%	835,04	12,75%	833,36	-0,20%	885,67	6,28%	926,75	4,64%	6,41%	36,45%
Orius	758	8,24%	NO	sd	sd	sd	501,33	847,08	68,97%	559,00	-34,01%	601,42	7,59%	709,53	17,98%	662,35	-6,65%	5,73%	32,12%
Palafolls	9.613	15,92%	NO	14,9	0,4	235 / sd	451,42	462,14	2,37%	474,03	2,57%	494,89	4,40%	551,20	11,38%	582,84	5,74%	5,24%	29,11%
Pineda de Mar	27.984	25,37%	SI	14,0	0,4	1.966 / 7.694	459,04	466,41	1,61%	476,43	2,15%	522,39	9,65%	553,25	5,91%	564,81	2,09%	4,23%	23,04%
Premià de Dalt	10.441	10,84%	SI	20,7	0,5	330 / 3.149	760,91	834,95	9,73%	884,70	5,96%	922,71	4,30%	993,31	7,65%	1.083,61	9,09%	7,33%	42,41%
Premià de Mar	28.531	14,74%	SI	17,7	0,4	1.736 / 8.490	600,94	628,14	4,53%	696,31	10,85%	723,39	3,89%	759,42	4,98%	796,26	4,85%	5,79%	32,50%
St. Andreu Llavaneres	11.133	9,89%	SI	19,6	0,5	503 / 2.983	766,87	770,48	0,47%	837,38	8,68%	907,12	8,33%	997,88	10,01%	1.056,97	5,92%	6,63%	37,83%
St. Cebrià de Vallalta	3.438	15,87%	NO	sd	sd	sd	609,55	616,18	1,09%	568,41	-7,75%	717,93	26,30%	723,38	0,76%	858,75	18,71%	7,10%	40,88%
St. Iscle de Vallalta	1.342	15,44%	NO	sd	sd	sd	511,67	580,54	13,46%	552,63	-4,81%	765,38	38,50%	622,71	-18,64%	642,29	3,14%	4,65%	25,53%
St. Pol de Mar	5.428	11,02%	SI	18,3	0,5	283 / 1.492	569,02	583,45	2,54%	651,52	11,67%	697,42	7,05%	724,68	3,91%	765,73	5,66%	6,12%	34,57%
St. Vicenç de Montalt	6.452	9,03%	NO	21,7	0,5	421 / sd	1.049,36	1.148,23	9,42%	1.213,69	5,70%	1.251,57	3,12%	1.514,68	21,02%	1.472,56	-2,78%	7,01%	40,33%
Sla. Susanna	3.548	15,40%	NO	sd	sd	134 / sd	602,24	567,46	-5,78%	708,00	24,77%	748,15	5,67%	778,57	4,07%	714,02	-8,29%	3,46%	18,56%
Teià	6.427	8,24%	NO	23,5	0,6	259 / 1.757	885,41	969,10	9,45%	834,37	-13,90%	1.117,67	33,95%	996,39	-10,85%	1.146,56	15,07%	5,31%	29,49%
Tiana	8.945	6,97%	NO	22,7	0,6	351 / sd	762,95	896,13	17,46%	930,22	3,80%	926,00	-0,45%	1.005,61	8,60%	1.071,70	6,57%	7,03%	40,47%
Tordera	17.519	19,96%	NO	13,6	0,3	765 / 4.841	389,32	428,31	10,01%	457,09	6,72%	471,96	3,25%	509,90	8,04%	506,01	-0,76%	5,38%	29,97%
Vilassar de Dalt	9.072	9,82%	SI	20,1	0,5	497 / 2.731	656,74	699,02	6,44%	720,33	3,05%	789,10	9,55%	878,32	11,31%	844,49	-3,85%	5,16%	28,59%
Vilassar de Mar	21.035	9,71%	SI	20,4	0,5	1.618 / 5.700	701,82	752,13	7,17%	798,68	6,19%	823,92	3,16%	888,35	7,82%	884,07	-0,48%	4,73%	25,97%

	Municipis declarats amb preus de lloguer tens segons Llei 11/2020 (annex)
	Municipis que compleixen el criteri 1. Increment preu lloguer clarament superior a la mitjana catalana
	Municipis que compleixen el criteri 2. Lloguer mitjà superior al 30% dels ingressos habituals de la llar o la renda mitjana de persones menors de 35 anys
	Municipis que compleixen el criteri 3. Creixement interanual acumulat de 3 punts per sobre de l'IPC dels últims 5 anys

(\*) Rendes menors 35 anys, Cat. | Font: IDESCAT-INE, 2018  
 Renda < 25  
 Renda 25 a 34 anys = 21.627,47 € bruts/any  
 Mitjana: 17.323,73 € bruts/any | 30% mitjana = 5.197,12 € bruts/any o 433 €/mes

(\*\*) Evolució IPC Catalunya | Font: INE, 2021  
 2015 = 100,215 | 2020 = 105,122  
 Creixement interanual IPC (dec.2015 a dec. 2020) = 0,95%