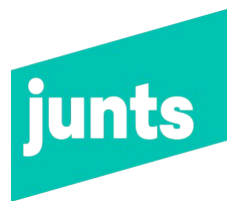




Sant Cebrià  
de Vallalta



**MOCIÓ QUE PRESENTEN AL PLE ORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA DE 26 DE GENE DE 2023, EL GRUP MUNICIPAL CUP-AMUNT, JUNTxCAT, ERC i PSC. "MOCIÓ PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ COLECTIVA DELS BÉNS IMMOBLES DEL MUNICIPI DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA".**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS:**

I.- L'I.B.I. és un impost que es fonamenta en els valors dels immobles, i aquests son la base per a la liquidació d'aquest tribut.

II.- L'Impost de Bens Immobles és un tribut fonamental per les arques municipals a més de ser un element reequilibrador contribuint més el que més té. És de justícia fiscal mantenir els valors cadastrals dels immobles d'acord amb la realitat socioeconòmica actual.

III.- La situació és que en aquests moments els veïns i veïnes estem pagant per uns valors establerts al 2004 amb vigència des de el 2005.

IV.- Si tenim com a referència real decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, per al que s'aprova el text refós de la llei del cadastre immobiliari en el seu article 28 on diu textualment:

*"2. El procedimiento de valoración colectiva de bienes inmuebles de una misma clase podrá iniciarse de oficio o a instancia del ayuntamiento correspondiente cuando, respecto a una pluralidad de bienes inmuebles, se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, ya sea como consecuencia de una modificación en el planeamiento urbanístico o de otras circunstancias."*

*"3. El procedimiento de valoración colectiva podrá ser:  
De carácter general, cuando requiera la aprobación de una ponencia de valores total. Este procedimiento, en el que se observarán las directrices que se establezcan para garantizar la coordinación nacional de valores, sólo podrá iniciarse una vez transcurridos, al menos, cinco años desde la entrada en vigor de los valores catastrales derivados del anterior procedimiento de valoración colectiva de carácter general y se realizará, en todo caso, a partir de los 10 años desde dicha fecha."*

Atenent que la darrera ponència va ser del 2004 l'any 2014 es van fer els 10 anys i sent coneixedors de la quantitat d'esmenes de discrepàncies aplicades per la Gerència del cadastre a instància de les reclamacions efectuades pels propietaris dels immobles del municipi.

Pels motius exposats, els Grups Municipals de CUP-AMUNT, JUNTSxCAT ,PSC i ERC presenten al ple per a la seva consideració, l'adopció dels següents **acords**:

- 1. L'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta acorda sol·licitar formalment davant l'organisme competent una nova ponència cadastral de valors.**
- 2. Que cas que s'aprovi una nova ponència ens comprometem a revisar els coeficients del valor cadastral de manera que en cap cas en el seu conjunt representi un augment de la recaptació total pel nostre municipi sempre i quan la normativa ho permeti.**

Signat:

**CUP- AMUNT**

**JUNTSxCAT**

**ERC**

**PSC**

Sant Cebrià de Vallalta, 19 de gener de 2023.