



MOCIÓ PER DECLARAR SANT CEBRIÀ DE VALLATA, MUNICIPI LLIURE DE DESNONAMENTS I PEL DRET A L'HABITATGE

Quan encara una part important de la nostra societat arrossega les conseqüències socioeconòmiques derivades de la crisi que va començar el 2007, ara la nova crisi econòmica i social derivada del COVID19 torna a provocar greus conseqüències en la nostra societat.

Un dels efectes més devastadors, afecta un dret fonamental com és el dret a l'habitatge vinculat al sector hipotecari i del lloguer. El nostre poble, malauradament, no és una excepció.

Afortunadament van sorgir diferents plataformes, moviments socials i algunes administracions que han desenvolupat protocols i actuacions per atendre aquestes situacions. Malgrat tot, la realitat econòmica segueix sent molt difícil per moltes famílies.

Davant aquesta realitat cal apel·lar a la responsabilitat política i social que assumim com a càrrecs públics i representants populars.

Ens disposem a implementar un seguit de mesures i actuacions en defensa del dret a l'habitatge com a dret humà i fonamental.

En aquest sentit la LLEI 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, dona marge perquè els ajuntaments puguin ser part activa.

Per tot això el ple municipal ACORDA:

1. Declarar de manera solemne Sant Cebrià de Vallalta, vila lliure de desnonaments.
2. Refermar el compromís municipal amb les persones i famílies que estan patint situacions econòmiques i socials que posen en risc l'accés a un habitatge digne.
3. Activar els mecanismes perquè en data 1 de gener de 2022 estiguin actives les ordenances que adjuntem amb el doble objectiu que penalitzar els habitatges buits i incentivar posar-los al parc de lloguer.

- 3.1.1 - Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits (adjuntem document).
- 3.1.2 - Ordenança per a la verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas de desocupació permanent (adjuntem document) .
- 3.1.3 - Modificar l'ordenança que regula l'IBI afegint el següent text:

S'estableix un recàrrec per a habitatges buits en una escala del 10 al 50 per cent de la quota líquida.

Habitatge amb més d'1 any buit recàrrec	10%
Habitatge entre 2 i 3 anys buits recàrrec	20%
Habitatge entre 3 i 4 anys buits recàrrec	30%
Habitatge entre 4 i 5 anys buits recàrrec	40%
Habitatge amb més de 5 anys buit recàrrec	50%

Aquest recàrrec es meritara a 31 de desembre i l'ajuntament l'ha de liquidar anualment al subjecte passiu una vegada constatada la desocupació de l'immoble juntament amb l'acte administratiu pel qual es declari.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes

- 4 L'ajuntament de Sant Cebrià deixarà de treballar amb entitats financeres que desnonin veïnes i veïns de Sant Cebrià.
- 5 A través dels mitjans de difusió web, facebook, ràdio, revista... es farà saber a la població que aquest ajuntament es compromet a fer tot el possible per evitar desnonaments de veïns i veïnes nostres. Que per això obrirà uns canals específics perquè persones afectades es puguin posar-se en contracte amb l'ajuntament.
- 6 Redacció i execució d'un protocol d'atenció a les famílies afectades en coordinació amb l'àrea de Serveis Socials, Habitatge, governació i jutjat de pau amb els següents paràmetres
 - 1. Elaboració d'un escrit model a l'entitat financera per la qual aquest ajuntament es compromet a defensar als nostres veïns i veïnes per evitar que cap d'ells es quedi sense el seu habitatge.
 - 2. En aquest escrit farà esment de demanar formalment una negociació on l'ajuntament intermediarà. Si fos una família vulnerable s'inclouria en aquest escrit l'informe de vulnerabilitat a l'empara de l'article 18 de la llei 4/2016 abans esmentada.
 - 3. Assessorar a les persones afectades per tal d'esbrinar si hi han clàusules abusives. Sinó hi ha una altra possibilitat i com a darrera

solució iniciar una negociació que hauria d'acabar amb un lloguer social i la cancel·lació del deute.

4. En cas que el procés estigui judicialitzat, per part d'aquest ajuntament demanarà la intervenció del nostre jutjat de pau. Que exigeixi al jutjat corresponent la titularitat de l'habitatge. Que exigeixi al jutjat corresponent la titularitat de l'habitatge.
 5. Mentre no tinguem en aquest municipi habitatge públic. Que abans de desnonar a una família, que aquesta família tingui una solució real d'habitabilitat.
 6. Cas d'impagaments de lloguers, l'ajuntament i a petició de la persona o persones afectades intermediarà entre la propietat i el llogater per trobar una sortida satisfactòria per totes les parts.
7. Establir un sistema d'ajuts al lloguer, de manera temporal, per a famílies en situació de vulnerabilitat i que hagin perdut el seu habitatge principal.
 8. En cas d'habitatges ocupats per la via de l'article 245.2 del codi penal i propietat d'entitats financeres, fons d'inversors i grans tenidors amb un informe de vulnerabilitat de Serveis Socials i amb un comportament no delinqüencial ni violent envers a la resta del veïnat, aquest ajuntament negociarà amb aquestes entitats per tal de legalitzar la situació i aconseguir un lloguer social.
 9. Per tal de defensar el dret de l'habitatge de les cebrianenques i cebrianencs, l'ajuntament serà part activa en cas d'ocupacions tipificades per l'article 202 del codi penal (violació de domicili) i així recuperar l'habitatge en el temps més curt possible
 10. Impulsar la taula cebrianenca per al dret a l'habitatge.